



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 046 - 2024

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	9-dic-24	Nº PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.	2024574490100 526E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 93C # 55 - 16 SUR	CHIP	AAA0150UEXR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	ALEXANDER GOMEZ DELGADO	Nº IDENTIFICACIÓN	79427805
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ALEXANDER GOMEZ DELGADO	Nº IDENTIFICACIÓN	79427805

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI ____ NO __X__	LICENCIA N°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO	SI ____ NO __X__	RESOLUCIÓN N°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

CONSULTA NORMA URBANA

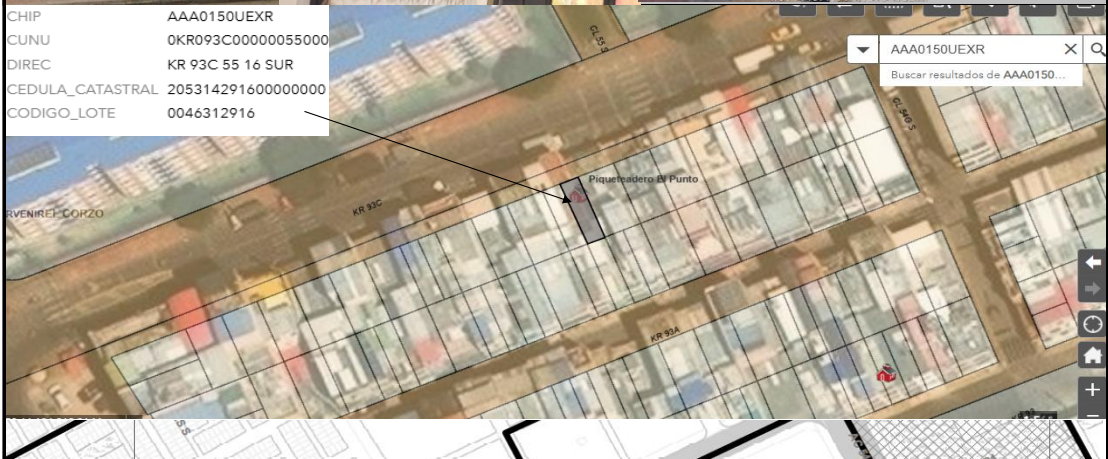
U.P.L.	14 PORVENIR	TRATAMIENTO / MODALIDAD	TRATAMIENTO DE CONSOLIDACION	EDIFICABILIDAD (VER NOTA 1)	
BARRIO	EL CORZO	ÁREA DE ACTIVIDAD	AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL SI ____ NO __X	

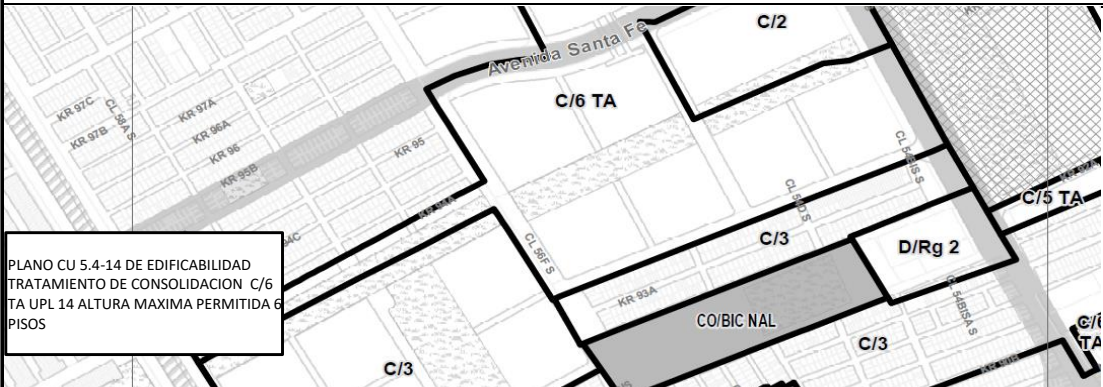
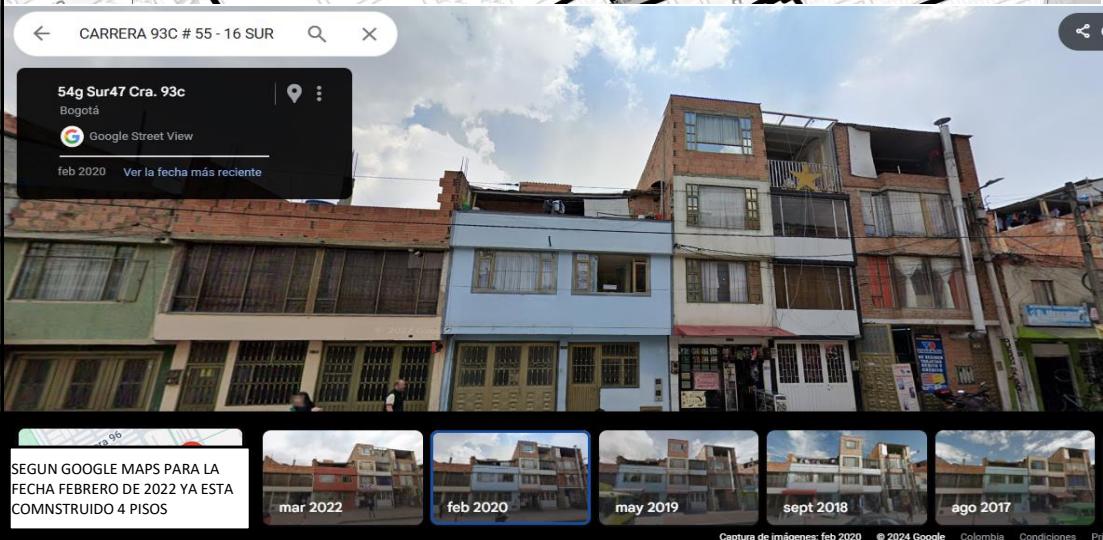
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI ____ NO __X__	ANTEJARDÍN	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI ____ NO __X__	AISLAMIENTO LATERAL	N/A
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	N/A	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	CUATRO PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO



CHIP AAA0150UEXR
CUNU 0KR093C00000055000
DIREC KR 93C 55 16 SUR
CEDULA_CATASTRAL 205314291600000000
CODIGO_LOTE 0046312916



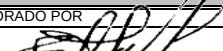


OBSERVACIONES

Se realiza visita el día 09 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urbano 55 - 16 sur de la KR 93C barrio EL CORZO UPL 14 EL PORVENIR localidad 7 de Bosa; el cual se pudo constatar que es una edificación de cuatro pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta liviana, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo, tercero y cuarto piso esta conformado por una ventana metalica . No se encontro informacion de la licencia de construcción. Según google maps para marzo del 2019 ya se encontraba la construcción de cuatro pisos, su vetuzetes es superior a 4 años, corresponde tratamiento de consolidación con altura maxima de 6 pisos tipología aislada C/6TA

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de CUATRO pisos con una vetuztes superior a cuatro años, portal se recomienda cerrar el proceso

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)		0,00m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		0,0m2
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN		N/A			
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?		SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO x
ELABORADO POR		RECIBIDO POR			
 EPIFANIO MELO VALERO 25202 69281 CND ING CIVIL					